



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**  
118 Hưng Phú, P8, Q8 – ĐT: 8557332-8547678 Fax: 84.8.8557298

Số: 03/CTY-2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 01 năm 2023

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh  
kinh doanh Quý IV/2022 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
- **QUÝ CỔ ĐỒNG CÔNG TY**

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
2. Mã chứng khoán: RCL
3. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế Quý IV/2022 chênh lệch so với cùng kỳ năm trước trên 10%

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình sự biến động của lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính quý IV/2022 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý IV/2022 là: 3.368.512.898 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý IV/2021 là: 8.689.950.848 đồng
- Chênh lệch lợi nhuận giảm 5.321.437.950 đồng, tương ứng với tỷ lệ giảm là 61,24%.

Nguyên nhân chủ yếu là do tình hình kinh doanh quý IV/2022 gặp nhiều khó khăn làm cho doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng giảm 547.581.587 đồng và thu nhập khác giảm so với cùng kỳ năm trước là 5.011.938.621 đồng (do Quý IV/2021 có khoản hoàn nhập chi phí trích trước của dự án).

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.QTĐT, P.KT)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



*Trần Văn Châu*